Javaslat
Hallgatói Életterek Fejlesztésére

Troják Arnold Szebasztián
elnök
ELTE TTK HÖK

EÖTVÖS LORÁND TUDOMÁNYEGYETEM
TERMÉSZETTUDOMÁNYI KAR
HALLGATÓI ÖNKORMÁNYZAT
JAVASLAT
HALLGATÓI ÉLETTEREK FEJLESZTÉSÉRE

Tartalom

1. Vezetői összefoglaló 2
2. Helyzetelemzés 3
   2.1. A jelenlegi hallgatói terek állapota és hiányosságai 3
   2.2. A fejlesztés stratégiai jelentősége a kar életében 3
3. Szakmai koncepció: A tervezett funkcionális terek 4
4. Látványtervek és Térszervezés 4
5. Tételes költségvetés 8
   5.1. Finanszírozási források megoszlása 8
   5.2. Tételes beszerzési táblázat (árajánlatok és termékkatalógus alapján) 8
6. Ütemterv 8
7. Fenntarthatóság és Házirend 9

1. Vezetői összefoglaló

Dr. Kacskovics Imre dékán úr pályázatát képező vezetői munkatervének hallgatói élettérre vonatkozó céljaival összhangban, az Eötvös Loránd Tudományegyetem Természettudományi Kar Hallgatói Önkormányzata javaslatot fogalmaz meg a hallgatói közösségi terek fejlesztésére. A beruházást a XCII/2026. (IX.16.) sz. Kari Tanácsi határozat Kari Kiválósági Keretére vonatkozó rendelkezése alapján, a „Hallgatói közösségi terek fejlesztése" és a „Gólyatábor megszervezésének támogatása" előirányzatok terhére javasoljuk finanszírozni.

A projekt célja a Lágymányosi Campus Északi és Déli tömbjében található közösségi területek komfortosabbá és kihasználhatóbbá tétele célzott bútorbeszerzéssel. A fejlesztés keretében beltéri és kültéri bútorok beszerzését és kihelyezését tervezzük a jelenleg alulbútorozott terekbe. A kezdeményezés célja a hallgatók számára kulturált szabadidős, várakozási és tanulási lehetőség biztosítása.

A bútorzat beszerzésének teljes becsült költségvetése 5 601 083,11 Ft. Mivel a projekt nem igényel építészeti vagy gépészeti átalakítást, a megvalósítás gyors ütemű. A javaslat alapján a beszerzési folyamat elindítása a 2026/27/1 félév során megtörténhet, így a bútorok kihelyezésére és a terek birtokbavételére már a 2026/27/2 félév elején sor kerülhet.

2. Helyzetelemzés

2.1. A jelenlegi hallgatói terek állapota és hiányosságai

A Lágymányosi Campuson az elmúlt időszakban kisebb, lokális hallgatói térfejlesztések valósultak meg. A jelenleg elérhető közösségi ülőhelyek jelentős része elavult, sok esetben korábban leselejtezett bútorokból áll, amelyek nem tudják kiszolgálni a hallgatói igényeket. Bár nagy hallgatói kérdőíves felmérés nem készült, a mindennapos kampuszélet tapasztalatai egyértelműen rámutatnak a kapacitáshiányra.

A Déli tömb tágas közösségi területei jelenleg alulbútorozottak, így elveszítik valódi funkciójukat. Az Északi tömb esetében a két belső udvar kiaknázatlan lehetőséget jelent. Mivel a két épület közötti nagy füves terület fejlesztése költségigényes és bizonytalan jövőjű, racionálisabb ezen belső udvarok aktiválása (amelyekből az egyik jelenleg kizárólag kerékpártárolóként funkcionál, a másik pedig állandó jelleggel zárva tart).

A Kari Könyvtár tanulóhelyei folyamatosan telítettek. Megfelelő, kényelmes alternatíva hiányában a hallgatók az órák közötti szünetekben a folyosók kövén, illetve a lépcsőkön kényszerülnek várakozni és sokszor étkezni. Hosszabb lyukasórák esetén a hallgatók nagy része inkább elhagyja a kampuszt (hazamegy vagy visszatér a kollégiumba), ami fizikailag is szétszakítja a kari közösséget.

2.2. A fejlesztés stratégiai jelentősége a kar életében

A közel 5.600.000 Ft-os keretösszegből megvalósuló projekt – amely beltéri asztalok, székek és babzsákfotelek, valamint kültéri bútorok beszerzését foglalja magában – célja, hogy két új, élettel teli „hallgatói gócpontot” hozzon létre az Északi és a Déli tömbben. Ennek stratégiai haszna több szinten is megmutatkozik.

A modern felsőoktatásban a tanulás jelentős része az órákon kívüli csoportmunkában zajlik. Az asztalokkal ellátott új zónák lehetőséget biztosítanak a hallgatóknak arra, hogy leüljenek egymással és érdemi kooperatív munkát végezzenek az egyetem falain belül.

A kényelmes terek (babzsákfotelek, pihenőzónák) megteremtik a szociális interakciók feltételeit. A hallgatók az órák között, étkezés vagy pihenés közben tudnak beszélgetni, személyes és szakmai kapcsolatokat és kiépíteni. Ez az erősödő szociális háló növeli a tanulmányi motivációt és csökkenti a lemorzsolódást.

A beruházás minimális anyagi ráfordítással von be eddig alulhasznosított tereket a kari életbe, javítva ezzel a kampusz közösségi összképét.

3. Szakmai koncepció: A tervezett funkcionális terek

A tervezett hallgatói terek funkciójukat nézve több szerepet is betöltenek a kampuszon. A tanulói asztalok és székek beszerzésével érdemben növeljük a jelenleg szűkösen rendelkezésre álló, egyéni felkészülésre és csoportos kooperációra alkalmas munkafelületek számát. A babzsákfotelek elhelyezése az órák közötti kötetlen várakozást, pihenést és rekreációt teszi lehetővé, míg a kültéri fejlesztések friss levegőn történő étkezési, tanulási és közösségi találkozási lehetőséget biztosítanak, tehermentesítve ezzel az épületek belső tereit.

A javasolt fejlesztési területek elhelyezkedése mindkét épületben kulcsfontosságú, hiszen nagy hallgatói forgalmú, földszinti csomópontokról van szó:

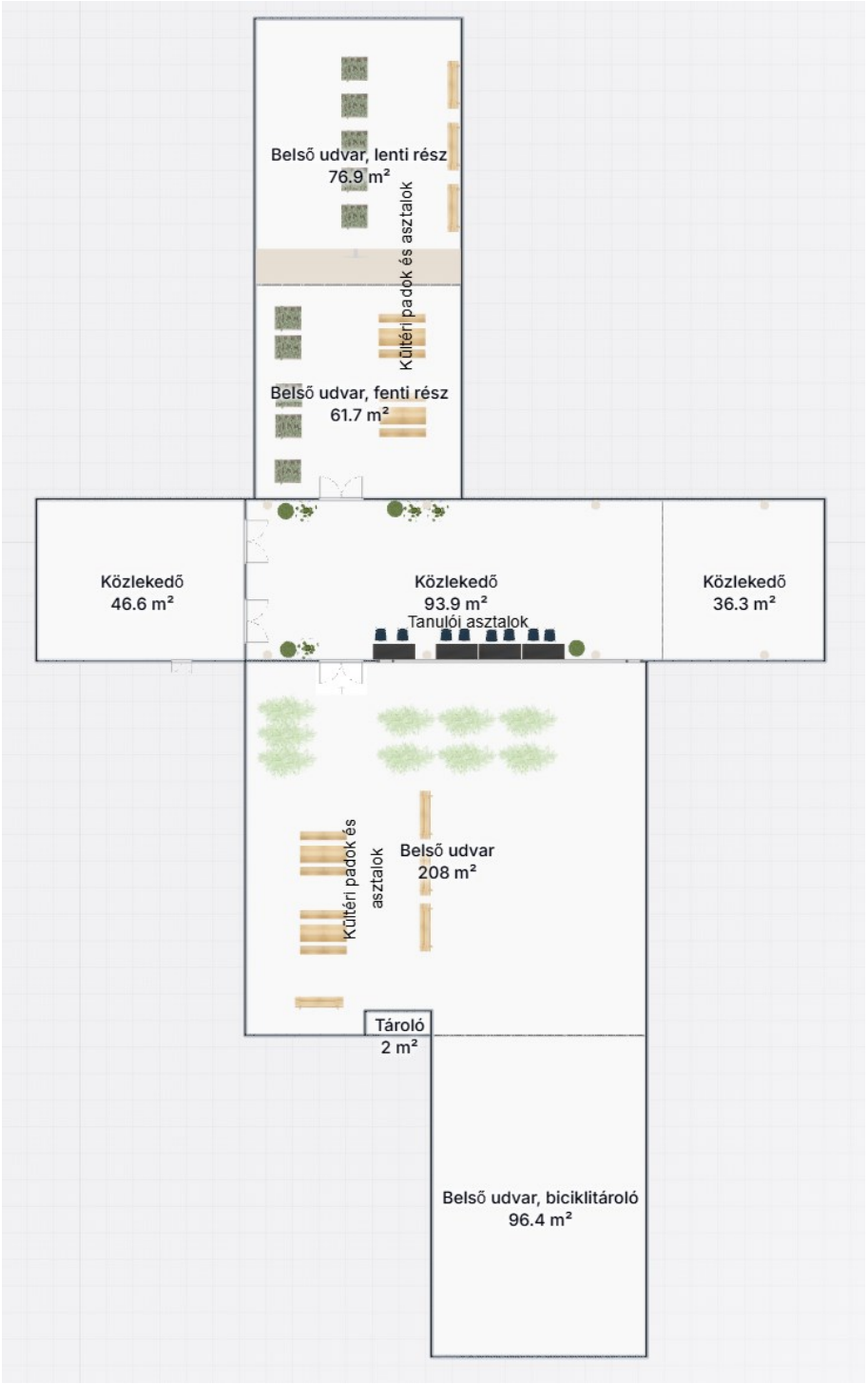
Déli tömb (földszinti közösségi terek): A főbejárat közvetlen közelében található, tágas földszinti területek (északi és déli oldali zónák), amelyek kiválóan alkalmasak az órák közötti időtöltésre, várakozásra és közösségi életre.

Északi tömb (földszinti folyosószakasz és két belső udvar): Egy kellően széles, kiemelt forgalmú földszinti közlekedő, valamint az abból közvetlenül nyíló két belső udvar bevonása.

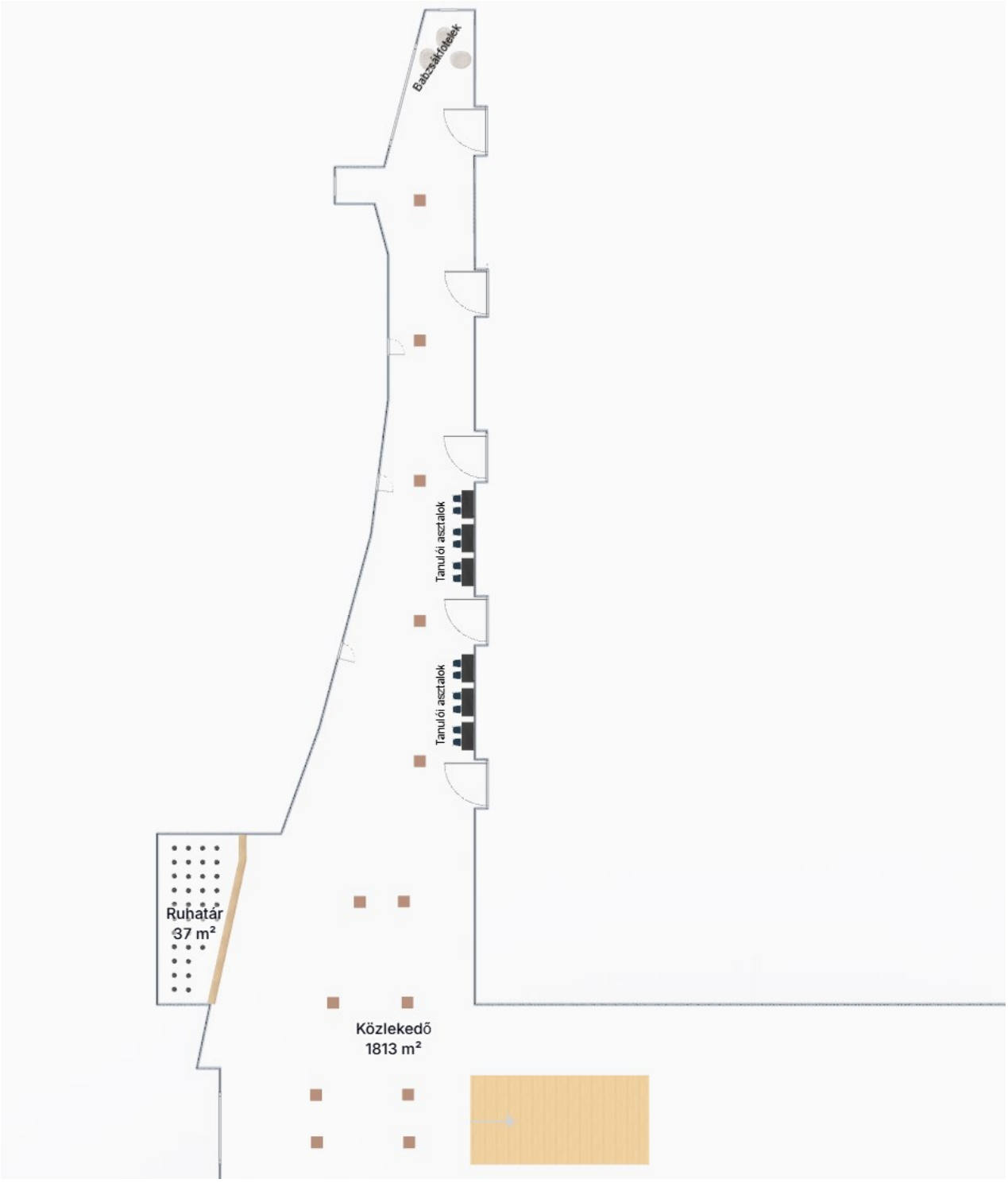
Kiemelt szakmai előny, hogy az Északi tömbben kijelölt fejlesztési terület közvetlen szomszédságában található a TTK Hallgatói Iroda. Ez egyrészt lehetővé teszi, hogy a Hallgatói Önkormányzat közvetlenül és folyamatosan felügyelje a terek rendeltetésszerű használatát, másrészt a tereket igénybe vevő hallgatók helyben, néhány lépésen belül elérhetik az iroda által biztosított kiegészítő szolgáltatásokat (ételmelegítési lehetőség, eszközkölcsönzés, nyomtatás).

4. Látványtervek és Térszervezés

Az alábbi elrendezési tervrajzok tájékoztató jellegű hallgatói koncepciótervek, amelyek a tervezett bútorok térbeli elhelyezhetőségét, a befogadóképességet és az egyes funkcionális zónák logikáját szemléltetik. A rajzok az egyetem hivatalos térinformatikai alaprajzai (bis.elte.hu), valamint a Hallgatói Önkormányzat által elvégzett helyszíni felmérések és méretvételek alapján készültek. A térszervezés során kiemelt szempont volt, hogy a kihelyezett bútorok semmilyen formában ne szűkítsék az előírt menekülési útvonalakat és a folyosók szabad átjárhatóságát.



Északi Tömb fejlesztési tervrajz



Déli Tömb fejlesztési tervrajz északi részlete



Déli Tömb fejlesztési tervrajz déli részlete

5. Tételes költségvetés

5.1. Finanszírozási források megoszlása

A beszerzés teljes bruttó költségvetése 5 601 083,11 Ft (amely tartalmazza a közbeszerzési eljárás díját és egy 250 000 Ft-os tartalékkeretet/puffert az esetleges árváltozások kezelésére). A fedezetet a „Hallgatói közösségi terek fejlesztése" előirányzaton rendelkezésre álló 5 000 000 Ft, valamint a „Gólyatábor megszervezésének támogatása" keret terhére megmaradt összegből átcsoportosított 601 083,11 Ft biztosítja.

5.2. Tételes beszerzési táblázat (árajánlatok és termékkatalógus alapján)

tétel	db	nettó egységár	közbeszerzési díj	bruttó egységár	összesen
tanulói asztal	18	93 839,20 Ft	1 876,78 Ft	121 052,57 Ft	2 178 946,22 Ft
tanulói szék	36	13 607,89 Ft	272,16 Ft	17 554,18 Ft	631 950,41 Ft
babzsákfotel	10	38 771,88 Ft	775,44 Ft	50 015,73 Ft	500 157,25 Ft
kültéri pad	7	106 958,00 Ft	2 139,16 Ft	137 975,82 Ft	965 830,74 Ft
piknik asztal padokkal	4	208 178,00 Ft	4 163,56 Ft	268 549,62 Ft	1 074 198,48 Ft
tartalék	1				250 000,00 Ft
összesen					**5 601 083,11 Ft**

A költségvetési táblázatban szereplő egységárak az egyetemi keretmegállapodásos katalógusárak / aktuális piaci listaárak alapján kalkulált indikatív árak. A pontos beszerzési árakat a jóváhagyást követő hivatalos beszerzési eljárás véglegesíti, az esetleges árfolyam- és áringadozások fedezetére szolgál a 250 000 Ft-os tartalékkeret.

6. Ütemterv

Az ütemterv kialakításánál kiemelt szempont volt, hogy a folyamat reálisan illeszkedjen az egyetemi engedélyezési és beszerzési rendhez, valamint semmilyen formában ne zavarja az oktatást. Mivel a projekt nem igényel építészeti vagy szakipari átalakítást, a jóváhagyást követően a leghosszabb szakaszt a közbeszerzési eljárás lefolytatása és a bútorok szállítási határideje jelenti. A fizikai kihelyezést a téli vizsgaidőszak végére tervezzük, amikor alacsonyabb az épületek terheltsége, így a megújult közösségi terek a 2026/27/2-es tavaszi szorgalmi időszak első napjára zavartalanul birtokba vehetők.

	Feladat	Tervezett időszak	Felelős
1.	Helyszíni felmérés és tervezet előkészítése	2026. november első fele	ELTE TTK HÖK
2.	Szakmai és érdekképviseleti véleményezés	2026. november második fele	Kari Vezetés, Gazdasági Hivatal, tűz, - és munkavédelmi főelőadó, Üzemeltetés, ELTE HÖK
3.	Dékáni engedélyezés	2026. december eleje	ELTE TTK vezetés
4.	Beszerzési / közbeszerzési eljárás lefolytatása	2027. január	ELTE TTK Gazdasági Hivatal
5.	Bútorok leszállítása	2027. február eleje	Szállító, ELTE TTK HÖK
6.	Terek átadása	2027. február vége	ELTE TTK Vezetés és HÖK

Fejlesztési ütemterv

7. Fenntarthatóság és Házirend

Mivel a fejlesztéssel érintett beltéri területek nyitott közlekedőkben, folyosószakaszokon helyezkednek el, ezekre a kampusz általános házirendje és tűzvédelmi előírásai irányadók. Ezzel szemben az Északi tömb két belső udvara fizikailag körülhatárolható, zárt egységet képez, ahol tűz- és munkavédelmi szempontból kifejezetten indokolt a szabályozott használat. A javaslat támogatását követően az ELTE TTK Hallgatói Önkormányzata – az egyetemi tűz- és munkavédelmi rendelkezéseket figyelembe véve – önálló házirend-tervezetet dolgoz ki a belső udvarok nyitvatartására és használatára vonatkozóan, amelyet jóváhagyásra terjeszt a dékán úr elé. A házirend betartását a HÖK a közvetlen közelben működő Hallgatói Irodán keresztül folyamatosan figyelemmel kíséri.

A Hallgatói Önkormányzat a bútorbeszerzésen túl is elkötelezett a kampusz élettereinek folyamatos gondozása mellett. Ennek első lépéseként a 2026/27/2-es tavaszi félév elején – széles körű hallgatói és oktatói közösségi összefogás keretében – megszervezzük az Északi tömb belső udvaraiban található magaságyások növényesítését és rendezését, tovább növelve ezzel a megújult közösségi terek esztétikai értékét és otthonosságát.